**Российская Федерация**

**Кемеровская область**

**Мысковский городской округ**

**Совет народных депутатов Мысковского городского округа**

**(шестой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 14 октября 2020г. № 58-н**

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации**

**муниципального имущества Мысковского городского округа на 2021 год**

Принято

Советом народных депутатов

Мысковского городского округа

13 октября 2020 года

В соответствии с частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь пунктом 29 части 2 статьи 32 и частью 3 статьи 61 Устава Мысковского городского округа, подпунктом 3 пункта 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

**р е ш и л:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2021 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам, администрацию Мысковского городского округа.

**Председатель Совета народных депутатов**

**Мысковского городского округа А.М. Кульчицкий**

**Глава Мысковского городского округа Е.В. Тимофеев**

**Приложение**

**к решению Совета народных депутатов**

**Мысковского городского округа**

**от 14.10.2020г. №58-н**

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2021 ГОД**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2021 год (далее - программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа».

Настоящая программа приватизации устанавливает основные  цели, задачи приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, а также конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными задачами приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2021 году являются:

1) оптимизация состава и структуры муниципального имущества, не задействованного в выполнении муниципальных функций;

2) пополнение доходной части местного бюджета за счет реализации неэффективно используемого муниципального имущества.

Главными целями приватизации в 2021 году являются:

1) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;

2) сокращение расходов из местного бюджета на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования программы приватизации:

1) экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в местный бюджет; с неудовлетворительным техническим состоянием; невостребованных на рынке аренды);

2) установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход в местный бюджет.

Программа приватизации направлена на реализацию муниципальных задач в сфере приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, с целью повышения эффективности его использования.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации** **в 2021 году**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес муниципального имущества, планируемого к приватизации | Наименование объекта, площадь земельного участка | Площадь объекта | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кемеровская область,г. Мыски, п. Чуазас, ул. Центральная, д.18б | Здание магазина с земельным участком S - 231,0 кв.м. | 107,0 | Аукцион | I полугодие |

Площадь нежилого помещения (здания), а также технические характеристики по результатам технической инвентаризации могут быть уточнены без внесения соответствующих изменений в программу приватизации.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости, предлагаемого к приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2021 году ожидаются поступления в бюджет Мысковского городского округа в размере 162 тыс. руб., из них:

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – 162 тыс. руб.;

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 0 тыс. руб.

Сумма дохода, планируемая к получению после отчуждения объекта муниципальной собственности, будет уточнена после проведения независимой оценки имущества без внесения соответствующих изменений в программу приватизации. При этом прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации иного муниципального имущества, при внесении изменений в программу приватизации.