****

**Российская Федерация**

**Кемеровская область - Кузбасс**

**Мысковский городской округ**

**Совет народных депутатов Мысковского городского округа**

**(шестой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 28 апреля2021г. № 28-н**

**О внесении изменений в решение Мысковского городского Совета народных**

**депутатов от 24.11.2009 № 88-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ»**

Принято

Советом народных депутатов

Мысковского городского округа

27 апреля 2021 года

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 32 Устава Мысковского городского округа, учитывая итоговые документы публичных слушаний (протокол публичных слушаний № 2 от 29.03.2021г., заключение по результатам публичных слушаний от 01.04.2021г.), Совет народных депутатов Мысковского городского округа

**р е ш и л:**

1. Внести в решение Мысковского городского Совета народных депутатов от 24.11.2009 № 88-н «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ» (в редакции решений от 23.12.2010 № 87-н, от 23.12.2010 № 88-н, от 30.08.2012 № 37-н, от 22.11.2012 № 52-н, от 25.04.2013 № 22-н, от 22.10.2013 № 15-н, 24.04.2014 № 18-н, от 16.09.2014 № 53-н, от 18.11.2014 № 68-н, от 02.02.2016 № 13-н, от 30.05.2016 № 39-н, от 18.10.2016 № 66-н, от 20.12.2016 № 85-н, от 21.06.2017 № 39-н, от 25.12.2017 № 65-н, от 30.04.2019 № 22-н, от 25.02.2020 № 12-н, от 22.04.2020 № 21-н, от 18.11.2020 № 66-н) (далее - решение), следующие изменения:

1.1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию городского хозяйства, экологии и промышленности, администрацию Мысковского городского округа.»;

1.2. внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ», утвержденные решением (далее - Правила) следующие изменения:

1.2.1. в статье 16:

1.2.1.1. пункт 1 статьи 16 изложить в новой редакции:

«1. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании постановлений администрации Мысковского городского округа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением администрации Мысковского городского округа.»;

1.2.1.2. в подпункте 1 пункта 3 слова «органами местного самоуправления» заменить словами «администрацией Мысковского городского округа»;

1.2.1.3. пункт 6 дополнить словами «в порядке, установленном администрацией Мысковского городского округа»;

1.2.2. в таблице статьи 23 исключить следующие позиции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1 | Зона перспективного освоения под малоэтажную жилую застройку с ограниченным личным подсобным хозяйством |
| 1.2 | Зона перспективного освоения под многоэтажную застройку |
| 1.3 | Зона перспективного освоения под общественную зону учебно-образовательного назначения |
| 1.4 | Зона перспективного освоения под рекреационную зону мест отдыха общего пользования |
| 1.5 | Зона перспективного освоения под зону специального назначения складирования и захоронения отходов |
| 1.6 | Зона перспективного освоения под коммунальную зону |
| 1.7 | Зона перспективного освоения под производственную зону |
| 1.8 | Зона перспективного освоения под зону инженерной инфраструктуры |
| 1.9 | Зона перспективного освоения под зону транспортной инфраструктуры |

»;

1.2.3. пункт 3 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«3. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=CBDF584F14849008004F7004B928B99E2D4E402A63F297D1FC30C2A1740D50100E2A3871A3EF1D22DAC40AE5E36D44603885C73F58J3I) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).»;

1.2.4. примечание к таблице в пункте 1.2 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«Примечание: <\*> Виды разрешенного использования и код вида разрешенного использования земельных участков приняты в соответствии Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».»;

1.2.5. в таблице пункта 2 статьи 39:

1.2.5.1. «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |

»;

1.2.5.2. «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | [12.2](consultantplus://offline/ref=C6E94D4BBF2FFAE95F537AFF5F99E7EFEACF0C07E187C71079285C2152D5311B5D6B878CA5160D3AC491D89DB4D7303184386E4376G3CAJ) |

»;

1.2.6. в таблице подпункта 6 пункта 3 статьи 39 строку

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.9.1 | 300 | 50000 | 50 |

»

заменить строкой

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1.4, 6.9.1, 12.2 | 300 | 50000 | 50 |

»;

1.2.7. в разделе 1 статьи 42:

1.2.7.1. в таблице пункта 1.2 «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5 | 5.0 |

»;

1.2.7.2. таблицу в подпункте 3 пункта 1.3 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.0 | 300 | 50000 | 60 |

»;

1.2.8. в статье 45 цифры «1.3» заменить цифрой «3»;

1.2.9. статью 46 изложить в следующей редакции:

«Статья 46. Градостроительные регламенты территориальной зоны перспективного освоения земель (ПО)

Зона территорий перспективного освоения земель (ПО 2)

Виды разрешенного использования земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды деятельности, осуществление которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | [12.3](consultantplus://offline/ref=4C42D7DB4932BCC77886F3484AD835D15D3EEDB47148B5F7B1B1C6D5FDCA61C49310BCF5AFE43C65B8EFF3211557FC11B16B42ECA5ABBF62nFD9K) |

Градостроительные регламенты в соответствии с [ч. 6 ст. 36](consultantplus://offline/ref=4C42D7DB4932BCC77886F3484AD835D15D3BEFB57E47B5F7B1B1C6D5FDCA61C49310BCF5ADE63C67EAB5E3255C00F90DB9715CEABBABnBDEK) ГК РФ не устанавливаются.

В [карте](consultantplus://offline/ref=4C42D7DB4932BCC77886ED455CB46ADD5937B2BA7C42BDA0E5EE9D88AAC36B93D45FE5B7EBE93F6CBEE0AF765A56A057EC7840E0A5A9BB7EFAE026n1D1K) градостроительного зонирования зону «РФ 2 - Зона территорий с неустановленным градостроительным регламентом» считать зоной «ПО 2 - Зона территорий перспективного освоения земель».

2. Карту градостроительного зонирования, которая является приложением к Правилам, изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и официального опубликования (обнародования).

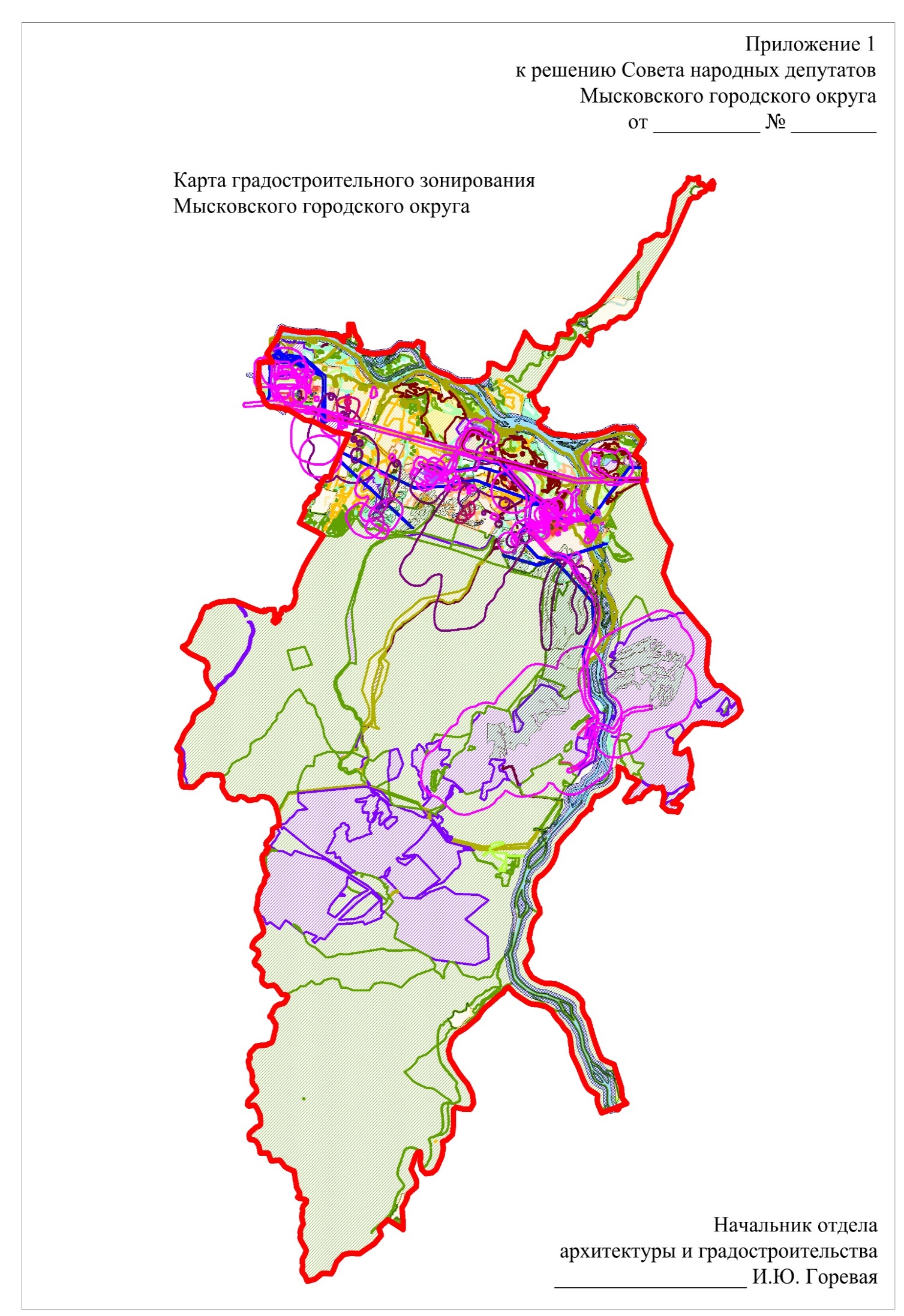
4. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию городского хозяйства, экологии и промышленности, администрацию Мысковского городского округа.

**Председатель Совета народных депутатов**

**Мысковского городского округа А.М. Кульчицкий**

**Глава Мысковского городского округа Е.В. Тимофеев**

****

****