****

**Российская Федерация**

**Кемеровская область - Кузбасс**

**Мысковский городской округ**

**Совет народных депутатов Мысковского городского округа**

**(шестой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 17 ноября 2021г. № 89-н**

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации**

**муниципального имущества Мысковского городского округа на 2022 год**

Принято

Советом народных депутатов

Мысковского городского округа

16 ноября 2021 года

В соответствии с частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь пунктом 29 части 2 статьи 32 и частью 3 статьи 61 Устава Мысковского городского округа, подпунктом 3 пункта 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

**р е ш и л:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2022 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам, администрацию Мысковского городского округа.

**Заместитель председателя**

**Совета народных депутатов**

**Мысковского городского округа Г.А. Ветрова**

**Первый заместитель главы**

**Мысковского городского округа**

**по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралов**

**Приложение**

**к решению Совета народных депутатов**

**Мысковского городского округа**

**от 17.11.2021г. № 89-н**

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2022 ГОД**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2022 год (далее - программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=37A3A386848B42FDDB18676A2A8C7D068C5EDD0FEB31A93EBBBA878B60vEcBI) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа».

Настоящая программа приватизации устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, а также конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными задачами приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2022 году являются:

1) оптимизация состава и структуры муниципального имущества, не задействованного в выполнении муниципальных функций;

2) пополнение доходной части местного бюджета за счет реализации неэффективно используемого муниципального имущества.

Главными целями приватизации в 2022 году являются:

1) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;

2) сокращение расходов из местного бюджета на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования программы приватизации:

1) экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в местный бюджет; с неудовлетворительным техническим состоянием; невостребованных на рынке аренды);

2) установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход в местный бюджет.

Программа приватизации направлена на реализацию муниципальных задач в сфере приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, с целью повышения эффективности его использования.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Перечень муниципального имущества, подлежащего продаже в 2022 году**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес муниципального имущества, планируемого к приватизации | Наименование объекта, площадь земельного участка | Площадь объекта (характеристики) | Способ приватизации | Предпола  гаемые  сроки  приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кемеровская область,  г. Мыски,  п. Чуазас,  ул. Центральная,  д. 18а | Здание  магазина с земельным участком  S - 231,0 кв.м. | 107,0 кв.м.  (деревянное отдельно стоящее здание) | Аукцион | I  полугодие |
| 2. | Кемеровская область,  г. Мыски,  ул. Ноградская,  д. 7,  помещение 1 | Помещение | 116,2 кв.м.  (встроенное нежилое, расположено на  1 этаже многоквартирного дома) | Аукцион | I  полугодие |
| 3. | Мысковский городской  округ | Транспортное средство | ВАЗ-21101,  тип ТС – легковой седан,  год выпуска – 2006 (VIN – XTA21101071010006) | Продажа посредством публичного предложения | I  полугодие |
| 4. | Транспортное средство | ЗИЛ 433360,  тип ТС – грузовой бортовой,  год выпуска – 1993  (VIN – отсутствует) | Продажа посредством публичного предложения | I  полугодие |
| 5. | Транспортное средство | КАВЗ 397653,  тип ТС – автобус,  год выпуска – 2006 (VIN – X1E39765360038694) | Продажа посредством публичного предложения | I  полугодие |
| 6. | Транспортное средство | ФУРГОН - 27903,  тип ТС – грузовой фургон,  год выпуска – 2008 (VIN – X5J27903A80000033) | Продажа посредством публичного предложения | I  полугодие |
| 7. | Кемеровская область,  г. Мыски,  кв-л 17-й, д. 5а | Радиобашня (движимое имущество) | Металлическая,  год ввода  в эксплуатацию – 2003 | Аукцион | I  полугодие |
| 8. | Кемеровская область,  г. Мыски,  ул. Вокзальная, д. 9 | Здание с земельным участком  S - 4425 кв.м. | 625,5 кв.м.  (отдельно стоящее, нежилое, 2 этажное здание) | Продажа посредством публичного предложения | I  полугодие |
| 9. | Кемеровская область,  г. Мыски,  ул. Ноградская,  д. 15 | Здание с земельным участком  S - 6373 кв.м. | 1419,6 кв.м.  (отдельно стоящее, нежилое, 2 этажное здание) | Продажа посредством публичного предложения | I  полугодие |
| 10. | Кемеровская область, г. Мыски, ул. Юннатов, д. 9 | Здание с земельным участком  S – 313,28 кв.м. | 148,1 кв.м.  (отдельно стоящее, нежилое, 1 этажное здание) | Аукцион | I  полугодие |
| 11. | Кемеровская область, г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии,  д. 6,  помещение 2 | Помещение | 201 кв.м.  (встроенное нежилое, расположено на  1 этаже многоквартирного дома) | Аукцион | I  полугодие |
| 12. | Кемеровская область,  г. Мыски,  ул. 9 квартал, д.7,  помещение 1 | Помещение | 316,0 кв.м. (встроенное нежилое, расположено на  1 этаже многоквартирного дома) | Аукцион | I  полугодие |

Площадь нежилых помещений (зданий), а также технические характеристики по результатам технической инвентаризации могут быть уточнены без внесения соответствующих изменений в программу приватизации.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, в 2022 году ожидаются поступления в бюджет Мысковского городского округа в размере 25642,0 тыс. рублей, из них:

1) от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – 25642,0 тыс. рублей, в том числе:

- от приватизации муниципального имущества – 21001,0 тыс. рублей,

- от приватизации земельных участков – 4641,0 тыс. рублей;

2) от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 0 тыс. рублей.

Сумма дохода, планируемая к получению после отчуждения объектов муниципальной собственности, будет уточнена после проведения независимой оценки имущества без внесения соответствующих изменений в программу приватизации. При этом прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации иного муниципального имущества, при внесении изменений в программу приватизации