****

**Российская Федерация**

**Кемеровская область - Кузбасс**

**Мысковский городской округ**

**Совет народных депутатов Мысковского городского округа**

**(шестой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 16 ноября 2022г. № 81-н**

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации**

**муниципального имущества Мысковского городского округа на 2023 год**

Принято

Советом народных депутатов

Мысковского городского округа

15 ноября 2022года

В соответствии с частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь пунктом 29 части 2 статьи 32 и частью 3 статьи 61 Устава Мысковского городского округа, подпунктом 3 пункта 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

**р е ш и л:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2023 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие с 01.01.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам, администрацию Мысковского городского округа.

**Председатель Совета народных депутатов**

**Мысковского городского округа А.М. Кульчицкий**

**Глава Мысковского городского округа Е.В. Тимофеев**

**Приложение**

**к решению Совета народных депутатов**

**Мысковского городского округа**

**от 16.11.2022г. № 81-н**

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2023 ГОД**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2023 год (далее - программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа».

Настоящая программа приватизации устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, а также конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации с указанием характеристик имущества.

Основными задачами приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2023 году являются:

1) оптимизация состава и структуры муниципального имущества, не задействованного в выполнении муниципальных функций;

2) пополнение доходной части местного бюджета за счет реализации неэффективно используемого муниципального имущества.

Главными целями приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2023 году являются:

1) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;

2) сокращение расходов из местного бюджета на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования программы приватизации:

1) экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в местный бюджет; с неудовлетворительным техническим состоянием; невостребованных на рынке аренды);

2) установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход в местный бюджет.

Программа приватизации направлена на реализацию муниципальных задач в сфере приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, с целью повышения эффективности его использования.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес муниципального имущества, планируемого к приватизации | Наименование объекта, площадь земельного участка | Площадь объекта (характеристики) | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кемеровская область, г.Мыски, п. Чуазас, ул. Центральная, д.18б | Здание с земельным участкомS - 231,0 кв.м. | 107,0 кв.м (деревянное, отдельно стоящее здание магазина) | Продажа без объявления цены | Iполугодие |
| 2. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Ноградская, д. 7, помещение 1 | Помещение | 116,2 кв.м(встроенное нежилое, расположено на 1 этаже многоквартирного дома) | Аукцион | Iполугодие |
| 3. | Кемеровская область, г.Мыски,ул. 50 лет Пионерии,д. 6, помещение 2 | Помещение | 201 кв.м(встроенное нежилое, расположено на 1 этаже многоквартирного дома) | Аукцион | Iполугодие |
| 4. | Кемеровская область, г.Мыски, 9-й квартал, д.7, помещение 1 | Помещение | 316,0 кв.м (встроенное нежилое, расположенона 1 этаже многоквартирного дома) | Аукцион | Iполугодие |
| 5. | Кемеровская область, г.Мыски, ул.Серафимовича, д.14а, помещение 1 | Помещение | 34,0 кв.м (встроенное нежилое, расположено на 1 этаже нежилого здания) | Аукцион | Iполугодие |
| 6. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Олимпийская, д. 11б | Здание с земельным участком S - 1361,0 кв.м | 1460,2 кв.м(отдельно стоящее 3-этажное производственное здание № 1) | Аукцион | Iполугодие |
| 7. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Олимпийская, д. 11б/1 | Здание с земельным участком S - 1308,0 кв.м | 1460,2 кв.м(отдельно стоящее 3-этажное производственное здание № 2) | Аукцион | Iполугодие |

Площадь нежилого помещения (здания), а также технические характеристики по результатам технической инвентаризации могут быть уточнены без внесения соответствующих изменений в программу приватизации.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости, предлагаемого к приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2023 году в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» ожидаются поступления в бюджет Мысковского городского округа в размере 14 304,0 тыс. руб., в том числе от приватизации земельных участков – 1 525,2 тыс. руб.

Сумма дохода, планируемая к получению после отчуждения объекта муниципальной собственности, будет уточнена после проведения независимой оценки муниципального имущества без внесения соответствующих изменений в программу приватизации. При этом прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации иного муниципального имущества, при внесении изменений в программу приватизации.